

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Izrada Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornim planom uređenja Općine Netretić („Glasnik Općine Netretić“ 11/07) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ („Glasnik Općine Netretić“ 05/12).

Razlog za izradu Plana je razvoj gospodarskih sadržaja – proizvodne namjene što podrazumijeva gradnju građevina za potrebe manjih proizvodno – poslovnih pogona te svih pratećih sadržaja. Djelatnosti koje će se obavljati u njima ne smiju zagađivati okoliš.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ukupne površine od cca 15,6 ha.

Područje obuhvata Plana u naravi je neizgrađeno građevinsko područje te je prometno i komunalno neopremljeno.

Unutar građevinskog područja radne zone „Maletići“ (I1) potrebno je odrediti osnovnu namjenu prostora:

- prostore pretežito poslovne namjene (K)
- prostore pretežito proizvodne namjene (I)
- prostore prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno komunalnog sustava
- sve ostale sadržaje koji upotpunjavaju osnovnu namjenu

Plan se izrađuje u mjerilu 1: 2 000 na digitalnoj katastarskoj podlozi.

Izrada Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) temelji se na slijedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Postupak provedbe radnih sastanaka i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Maletići u prostoru Općine Netretić

Općina Netretić smještena je u sjeverozapadnom dijelu karlovačke županije i u užem gravitacijskom području grada Karlovca. Graniči s općinama Žakanje, Ribnik i Bosiljevo, gradovima Ozalj, Karlovac i Duga Resa, te Republikom Slovenijom duž toka rijeke Kupe.

Općina Netretić prostire se na 109 km<sup>2</sup> te se sastoji od 42 naselja. Među njima je i naselje **Maletići** (naselje seoskog karaktera) koje se nalazi u središnjem dijelu Općine Netretić. Administrativno upravno središte Općine je naselje Netretić u kojem su smješteni i postojeći sadržaji društvenih djelatnosti. Prema popisu stanovništva 2011. godine Općina Netretić imala je 2.860 stanovnika, a naselje Maletići 141 stanovnika.

Južnim dijelom Općine, u smjeru sjeveroistok - jugozapad, prolazi autocesta A1 (Zagreb – Rijeka - Split), važna državna i međunarodna prometnica D3 (Rijeka – Karlovac) i D6 (Jurovski Dvor – Karlovac – Glina), koja omogućuje brzo povezivanje Grada Zagreba i Zagrebačke županije sa Dalmacijom, Primorjem i Istrom.

Povoljan zemljopisni položaj bez dvojbe pruža povoljne mogućnosti za razvoj Općine. Blizina državne granice sa Slovenijom i postojeći granični prijelaz Općinu Netretić čini ulazno/prolaznim područjem za veći broj vozila koja ulaze u Hrvatsku iz smjera Republike Slovenije. Ta obilježja valja i nadalje njegovati u osmišljavanju prostorno-planskoga razvoja.

Obzirom na prirodna obilježja, može se reći da područje Općine Netretić pripada Kordunskoj zaravni. Područje Općine bogato je brežuljkastim oblicima terena koji su većinom kultivirani, odnosno obrađuju se i koriste za raznorazne poljodjelske kulture od kojih je ipak najzastupljenije vinogradarstvo. Područjem Općine Netretić protječu rijeke Kupa i Dobra.

Općina Netretić posjeduje prirodne izvore kao što su: šume, voda, kamen, poljodjelsko zemljište, te prirodnom i krajobraznom baštinom. Ovome valja još pridodati i bogato kulturno-povijesno naslijeđe, pa sve zajedno predstavlja značajno ishodište za sveopći razvitak gospodarskih i drugih djelatnosti. Upravo na tim značajkama treba jače usmjeriti gospodarenje.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

**Područje obuhvata Plana** nalazi se u središnjem dijelu općine Netretić, u sjevernom dijelu naselja Maletići, neposredno uz državnu autocestu A1, čvora Novigrad.

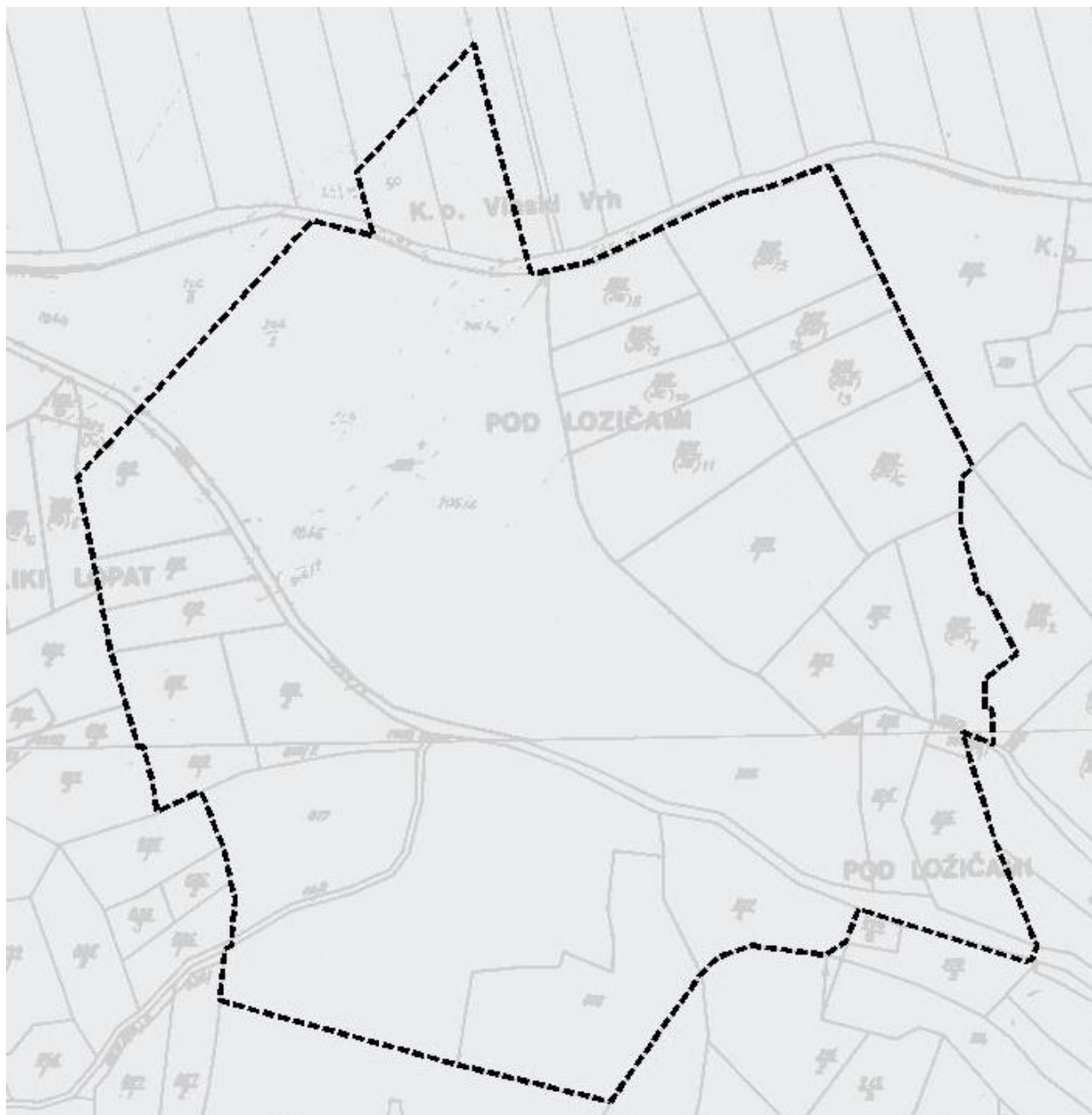
Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ukupne površine od cca 15,6 ha.

Područje obuhvata Plana u naravi je neizgrađeno građevinsko područje te je prometno i komunalno neopremljeno.

Topografija prostora unutar obuhvata Plana je sa neznatnim visinskim razlikama, najviša točka područja obuhvata Plana nalazi se na 170 mnv, a najniža točka nalazi se na 158 mnv. Prosječna nadmorska visina prostora obuhvata Plana iznosi 164 mnv.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjever - jug iznosi cca 405 m, a u smjeru istok - zapad iznosi cca 435 m.

Ukupna dužina granica obuhvata Plana iznosi cca 1812 m.



Područje obuhvata Plana

### Reljefna i geološka obilježja

Reljef unutar Općine je vrlo heterogen, od riječnih nizina do vrtačama prošaranih platoa u južnom dijelu u kojem se prostiru karbonatne naslage s ograničenim krškim pojavama.

**Klima**

Klima je kontinentalna, iako djelomično i pod maritimnim utjecajem, što se očituje većim oscilacijama godišnjih temperatura i rasporedom većeg dijela godišnjih oborina u hladnijem dijelu godine.

**Tlo**

Osnovni pečat području Županije daje jedinica karbonatnih naslaga, koju u osnovi čine vapnenci i dolomiti mezozojske starosti. Područje obuhvata Plana nalazi se u VII i višem stupnju MCS ljestvice.

**Demografska slika:** Prema popisu stanovništva iz 2001. i 2011. godine, sva naselja Općine Netretić pokazuju negativan trend u kretanju broja stanovništva.

**1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ukupne površine od cca 15,6 ha.

Osnovni razvojni resurs promatranog područja je geoprometni položaj.

Područje obuhvata Plana u naravi je neizgrađeno građevinsko područje te je prometno i komunalno neopremljeno.

Prometna i komunalna infrastruktura imaju izuzetan značaj za poticanje razvitka određenog područja, njegovo uključivanje u gospodarske i druge tokove kao i osiguranje zaštite čovjekova okoliša.

Može se konstatirati da je lokalitet za afirmaciju gospodarskih djelatnosti pravilno odabran, tim više što je položaj uz prometne pravce (autocesta - čvor Novigrad, državna cesta) povoljan upravo za te djelatnosti.

Urbanistički plan uređenja u odabiru prostorno razvojne strukture te postavi korištenja i namjene površine u razmatranje uzima i šire područje izvan granica obuhvata Plana.

**1.1.3. Infrastrukturna opremljenost****1.1.3.1. Prometna infrastruktura****Cestovni promet**

Neposredno uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana prolazi državna autocesta A1, a u neposrednoj blizini nalazi se i silazak sa autoceste A1 preko čvora Novigrad. Sjevernim i središnjim dijelom obuhvata Plana prolazi lokalna prometnica L-34059. Kroz središte obuhvata planirana je izgradnja dionice buduće državne ceste D6 Novigrad – Lišnica.

Na ostalom dijelu područja obuhvata Plana nema prometne infrastrukture.

**Pošta i telekomunikacijska mreža**

Na području Općine fiksna telefonija ima veću prisutnost i korištenje od mobilne te je područje Općine vrlo dobro pokriveno telekomunikacijskom mrežom.

Na području obuhvata Plana postoje korisnički i spojni TK vodovi i kanali.

### **Vodoopskrba**

Jedan krak magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda ulazi na područje Općine sa sjeveroistoka. Korištenje lokalnih vodovoda je većinom nekvalitetno riješeno tako da su veliki gubici vode čak i na samom izvorištu.

Postojeća izvorišta "Popovšćak I" i "Popovšćak II" u općini Ozalj ostvaruju količinu pitke vode od oko 13 l/sek. Zahvaćene količine vode podižu se mehaničkim putem u vodospremu "Završje" (500 m<sup>3</sup>) pa zatim u vodospremu "Podbil" iz koje se snabdijeva najveći dio potrošača. Kako ove količine ne mogu zadovoljiti potrebe svih današnjih i budućih potrošača biti će nužno nastaviti na ispitivanju i istraživanju novih izvora i načina njihovog priključivanja na buduću vodoopskrbnu mrežu.

Do nadvožnjaka iznad autoceste A1 sjeverozapadno od radne zone izgrađen je magistralni vodoopskrbni cjevovod, dok na području obuhvata Plana ne postoji vodoopskrbna mreža.

### **Odvodnja**

Općina Netretić nema riješen sustav odvodnje otpadnih voda već se koriste septičke jame neprovjerene ispravnosti. Za odvođenje otpadnih voda iz (postojećih i planiranih) stambenih i drugih zgrada na području Općine do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje nužno je izvesti višedijelne nepropusne septičke jame koje će se po potrebi prazniti.

Kod odvodnje oborinskih voda nema većih problema jer postoji veliki broj manjih prirodnih vodotoka do kojih se sustavom otvorenih ili poluotvorenih kanala može odvesti sva preostala oborinska voda koja ostane nakon prirodnog upijanja vode u teren.

Na području obuhvata Plana nije riješena odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

### **Elektroopskrba**

Središnjim dijelom Općine, u smjeru sjeveroistok – jugozapad prolazi 400 kV i dva 110 kV dalekovoda, koja su od vrlo velike važnosti za Republiku Hrvatsku. Osim ovih dalekovoda, područjem Općine prolazi veći broj 10(20) kV dalekovoda koji opskrbljuju veći broj transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Na području obuhvata Plana nema razvedene elektroopskrbne mreže.

### **Plinoopskrba**

Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Karlovac/Pula (MP DN500/75). Lokalna plinoopskrbna mreža na području Općine, pa tako i na području obuhvata Plana, ne postoji.

## **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata. te se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

### **1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Netretić sa smanjenim sadržajem**

Razmještaj i veličina građevnih područja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K3), prikazani su na grafičkom listu br. 4. Građevna područja.

Unutar ovih područja moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 20 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m<sup>2</sup>), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.

U građevinskim područjima izdvojene namjene planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, manjih ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima, trgovačko-poslovnih sadržaja, benzinska stanica sa svim pratećim sadržajima, stanica za tehnički pregled vozila i sl.,
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,
- c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu s time da je najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji 5,50 m, ili uz buduću prometnicu za koju mora prethodno biti izrađeno idejno rješenje i izdana lokacijska dozvola, a koja će zadovoljiti sve tehničke uvjete za prometovanje opskrbnih i pristupnih vozila tom gospodarskom sadržaju.

Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m<sup>2</sup>. Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 40%.

### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Radni kontingent stanovništva Općine kao i radni kontingent šireg područja čine bazu razvoja ove proizvodne zone.

Kako je područje obuhvata predmetnog Plana gotovo neizgrađeno (izuzev manjeg dijela) nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Netretić sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Netretić 11/07 i \_\_\_\_\_) uvažavajući obveze iz tog Plana.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

Ciljevi prostornog uređenja su stvaranje gospodarskih preduvjeta (između ostalog i formiranje novih radnih i poduzetničkih zona) za stimuliranje demografskog razvoja i postizanje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Demografski razvoj područja ovakve namjene nemoguće je promatrati izdvojeno, jer je to potpuno nenastanjena zona, u kojoj će se raditi i boraviti povremeno koristeći ponuđene sadržaje unutar zahvata.

Radni kontingent stanovnika Općine Netretić samo će jednim dijelom koristiti promatrani prostor dok se veći dio očekuje s okolnih područja.

Zbog samog prometnog položaja, kao konzumenti sadržaja gospodarske zone, očekuju se i iz daleko šireg područja pa i razmještaj ponuđenih sadržaja ostavljen s ciljem da privuče i te korisnike.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planirana prometna i komunalna infrastruktura determinirana prostornim planovima višeg reda (Prostorni plan uređenja Općine Netretić sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Netretić 11/07 i \_\_\_\_)) sugerira osnovu planske prometne infrastrukture unutar zone obuhvata ovog Plana.

Čitavo područje obuhvata Plana namijenjeno je za: industrijske i gospodarske sadržaje, servisne sadržaje i uslužne djelatnosti, prodajni prostori (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji), uredski i drugi poslovni prostori, ugostiteljstvo itd., ali sve u sprezi primarne gospodarske namjene.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno kompletiranje tj. izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti poslovne zone**

Kako prostor gospodarske namjene nema prepoznatljivih obilježja, a time ni svojih posebnosti ovim će se Planom odrediti karakter, način korištenja, a tek potom i čuvanje njegovog identiteta kao novostvorenog urbanog prostora.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja proizvodne zone**

Analizom urbane problematike razvoja Općine Netretić, a time i područja obuhvata Plana, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenja prostora unutar ove zone.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Razmještaj cestovnih pravaca unutar zone obuhvata Plana formira pojedine blokove kojima je za cilj grupirati sadržaje gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i svake pojedine građevne čestice unutar bloka.

Iz svega prije navedenog proizašli su ciljevi za formiranje takvih blokova kako bi se realizaciji planskih zahvata moglo pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

To bi se ostvarilo tako da nakon realizacije početne faze ona sama inicira i financira postepenu realizaciju čitavog plana, a potom po potrebi i šire.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja proizvodne zone i komunalne infrastrukture**

Kako se radi o potpuno neizgrađenom području ne može se govoriti o unapređenju uređenja već kako je prije rečeno stvaranju potpuno novog identiteta ponuđenog prostora u smislu razmještaja gospodarskih djelatnosti i prateće infrastrukture.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanistički plan uređenja radne zone „Maletići“ (I1) izrađen je na osnovi PPUO Netretić sa smanjenim sadržajem („Glasnik Općine Netretić“ 11/07 i \_\_\_\_ ) i Odluke o izradi predmetnog Plana („Glasnik Općine Netretić“ 05/12).

Prostor obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava.

Ovo područje treba doživjeti transformaciju iz neuređenog, neizgrađenog područja u uređenu proizvodnu zonu. Ista će se moći realizirati podizanjem standarda područja gradnjom nove prometne mreže koju treba pratiti opremanje prostora komunalnom infrastrukturom. Osim cestovne mreže kompletan prostor obuhvata Plana pokriven je komunalnom infrastrukturom (plin, struja, vodovod, kanalizacije i telekomunikacije) čije trase prate koridor prometnog sustava.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) predviđene su površine sljedećih namjena:

**I1 – gospodarska namjena – pretežno industrijska**

**IS – površine infrastrukturnih sustava**

##### **Proizvodna namjena - I**

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarskih pogona svih vrsta, skladišnih prostora, te poslovne, upravne i trgovačke građevine. Moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu.

##### **Površine infrastrukturnih sustava – IS**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

<b>Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Maletići (I1)</b>	<b>15,59 ha</b>
1) Ukupna površina gospodarske namjene–pretežno industrijska (I1)	13,96
2) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	1,63

Unutar obuhvata UPU-a (15,59 ha) površine za gradnju objekata proizvodne namjene iznosi 13,96 ha ili 89,54 % površine obuhvata Plana.

Kod maksimalne izgrađenosti površine namijenjene za gradnju (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ), ukupna površina prostora pod zgradama iznosila bi 5,58 ha (55 840 m<sup>2</sup>) ili 35,81 % ukupne površine obuhvata.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Ulična mreža

Sjeverozapadnim rubom područja obuhvata Plana prolazi državna autocestom A1 Zagreb – Split, a u neposrednoj blizini nalazi se silazak s autoceste preko čvora Novigrad.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od planirane dionice buduće državne ceste D6 Novigrad – Lišnica, postojeće lokalne ceste te postojećih i planiranih sabirnih ulica.

Prometna mreža realizira se kroz dvije faze. U I. fazi se respektira postojeće stanje prometne mreže na području obuhvata Plana, zadržava se dio postojeće lokalne i sabirne prometnice kako bi zona mogla prometno funkcionirati do realizacije dionice buduće državne ceste D6 Novigrad – Lišnica. II. faza predviđa izgradnju dionice državne ceste D6 Novigrad – Lišnica te potom ukidanje dijela postojeće lokalne i sabirne ulice.

Prilikom realizacije II. faze prometne mreže prometnice koje su predviđene za ukidanje mogu postati interne prometnice gospodarske zone ili se mijenja namjena infrastrukturnih površina prometnica koje se ukidaju te se one pridodaju susjednim površinama tj. postaju površine Gospodarske namjene – pretežno industrijske (I1).

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Unutar koridora od 9,2 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,0 m, i obostrano pješačke staze širine 1,6 m (karakteristični poprečni presjek A – A).

Unutar koridora od 9,7 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2

x 3,25 m, i obostrano pješačke staze širine 1,6 m (karakteristični poprečni presjek B – B).

Unutar koridora od 8,7 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, i obostrano pješačke staze širine 1,6 m (karakteristični poprečni presjek C – C).

Kolno pješačka prometnica, širine 3,5 m, namijenjena je mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena je prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

### **3.4.2. Pošta i telekomunikacije**

#### **Telekomunikacije**

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na planiranim objektima i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

#### **Pošta**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje<sup>11</sup>

odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.5.1. Vodoopskrba**

Interna mreža realizira se kroz postojeće i planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

Planirani cjevovodi vode se kroz koridore svih prometnica i priključuju se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji je izgrađen do nadvožnjaka iznad autoceste A1 sjeverozapadno od radne zone.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi  $\Phi$  110 mm prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom poslovne zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ( na pojedinoj građevinskoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba u mjerilu 1: 2000.

#### **3.5.2. Odvodnja**

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao razdijelni, odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i upojnim bunarima.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent (vodotok) ili upojni bunar poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava Planom se omogućuje rješenje odvodnje otpadnih voda primjenom vodonepropusnih sabirnih jama za građevine s manje od 10ES, a za građevine s više od 10ES obvezna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2.6. Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:2000.

### **3.5.3. Elektroopskrba**

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prelazak sa nazivnog napona 10kV na nazivni napon 20kV i to isključivo kabliranjem.

Sve planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

**Konzum gospodarske zone**

Odabrani normativ potrošnje u gospodarskoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 40W/m<sup>2</sup> neto izgrađene površine (NRP=BRP×0,7)

pa je ukupni konzum  $P_v = BRP(m^2) \times 0,7 \times 45 \text{ W/m}^2 = 56\,556 \times 0,7 \times 40 = 1583,6 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi  $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 1741,9 \text{ kW}$ .

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razinu  $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 1654,8 \text{ kVA}$ .

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:

$S = 1741,9 / 0,9 \times 0,95 = 1\,838,67 + j616 \text{ kVA}$ .

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1 000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 3 nove transformatorske stanice (3×(1×1000kVA)) s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Na području obuhvata Plana određene su čestice za tri transformatorske stanice, prikazane na kartografskom prikazu 4.3. Plan parcelacije u mj. 1: 2000. Površina čestice za planiranu transformatorsku stanicu iznosi 40 m<sup>2</sup> (dimenzije 5,0 x 8,0 m). Čestice imaju direktan pristup na javno prometnu površinu. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,5 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

Trafostanice se mogu osim predviđenih, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

Trase podzemnih 20 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Razvod javne rasvjete (kabel 4x25 mm<sup>2</sup>) također se polaže u zeleni pojas uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanicu. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 9 m i na razmaku od 30 m.

Prikaz elektroopskrbe mreže dan je na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba, u mjerilu 1:2000.

### 3.5.4. Plinoopskrba

Za potrebe razvoja energetske infrastrukture područja Općine Netretić trebat će predvidjeti visokotlačni plinovod DN 250, max. radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Prikaz plinske mreže dan je na grafičkom prikazu 2.4. Plinoopskrba, u mjerilu 1:2000.

### 3.5.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:2 000.

U grafičkom dijelu Plana dani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu os odnosno regulacijske linije.

Prijedlog rješenja u osnovi polazi od uvažavanja odnosno zadržavanja položaja one komunalne infrastrukture za premještanje koje nije bilo opravdanja u funkcijskom smislu ili je pak bilo moguće pronaći takvo rješenje koje ne zahtijeva njezino premještanje. U takvim slučajevima je položaj planirane komunalne infrastrukture u poprečnom profilu raspoređen uz uvjet poštivanja pojasa postojeće, zadržane infrastrukture i u prostorno-fizičkom smislu raspoređen unutar raspoloživog prostora.

Drugi osnovni uvjet za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

U slučajevima u kojima se zadržava postojeća komunalna infrastruktura, osiguranje prostornih potreba planirane infrastrukture treba prilagoditi mogućem stanju.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite<sup>15</sup>

okolilša.

Trase prometnih i komunalnih infrastruktura u ovom Planu dani su načelno i shematski.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Na prostoru obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Netretić sa smanjenim sadržajem te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za zonu gospodarske namjene.

#### **Oblici korištenja**

Površine neizgrađenog dijela gospodarske zone označene su u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.1. Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000.

Za neizgrađene dijelove gospodarske zone predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja će se moći realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Unutar prostora obuhvata Plana, zavisno od namjene prostora, predviđeno je nekoliko načina gradnje.

Prostor obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju industrijske djelatnosti.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava.

#### **Proizvodna namjena - I**

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarskih pogona svih vrsta, skladišnih prostora, te poslovne, upravne i trgovačke građevine. Moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Minimalna površina građevne čestice gospodarske, pretežno industrijske namjene iznosi 800 m<sup>2</sup>.

U Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

#### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata te se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem<sup>16</sup>



Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

#### Zrak

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratit će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

#### Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode gospodarstva. Najopasnije je ispuštanje opasnih tvari kao što su ulja, teški metali i kemikalije, ako se nekontrolirano bacaju na polulegalna i divlja odlagališta otpada (često uz same vodotoke) i ispiru u tlo i vodotoke.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda gospodarske zone,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recepijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,

### **Tlo**

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.)

### **Buka**

Na području obuhvata Plana veliki izvor buke su trase prometnica, pogotovo državne autoceste A1 uz sjeverozapadnu granicu obuhvata. Zaštita od buke uz prometne koridore postiže se putem režimskih ograničenja prometa, preusmjeravanjem teškog prometa na pravce manjeg utjecaja, te izvedbom zaštitnih zelenih pojaseva. Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji bučnih pogona u okviru gospodarske djelatnosti kojima je namijenjeno ovo područje. Kod izgradnje takvih objekata u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, treba utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

Zone industrijskih postrojenja treba odvojiti tamponom zelenila da se smanji širenje buke. Kod izgradnje bučnih pogona male privrede i obrta u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

### **Otpad**

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,

- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

### **Zaštita od požara**

1. Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.
6. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.
7. Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
8. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
9. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
10. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
11. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

12. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećim propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

13. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

14. Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

15. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

16. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Područje Općine Netretić ne sadrži ugrožena područja u odnosu na kategorije propisane Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. br. 2/91) jer sva naselja Općine Netretić broje manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata.

Potrebno je poštivati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (N.N. br. 29/83, 36/85, 42/86), Procjenom ugroženosti stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Netretić te Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Netretić.

### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° i više seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i sanacija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### **Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko<sub>20</sub>

I. OBRAZLOŽENJE

skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.