

## Sadržaj

Izvod iz sudskog registra

Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

### I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone „Maletići“ (I1) 1

I. TEMELJNE ODREDBE 1

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena 2

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti 3

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama 6

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina 16

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti 17

6. Postupanje s otpadom 17

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš 18

8. Mjere provedbe Plana 21

III. ZAVRŠNE ODREDBE 21

### II. GRAFIČKI PRILOZI

mjerilo

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA 1:2000

2.2. TELEKOMUNIKACIJE 1:2000

2.3. ELEKTROOPSKRBA 1:2000

2.4. PLINOOPSKRBA 1:2000

2.5. VODOOPSKRBA 1:2000

2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:2000

2.7. ODVODNJA OBORINSKIH VODA 1:2000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. OBLICI KORIŠTENJA 1:2000

4.2. NAČIN GRADNJE 1:2000

## 4.3. PLAN PARCELACIJE

1:2000

**III. OBVEZNI PRILOZI**

	stranica
<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>1</b>
Uvod	1
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>2</b>
<b>1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja radne zone „Maletići“ (I1) u prostoru Općine Netretić</b>	<b>2</b>
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Netretić	6
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podtke te prostorne pokazatelje	6
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>7</b>
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	7
2.1.1. Demografski razvoj	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti poslovne zone	7
2.2. Ciljevi prostornog uređenja poslovne i proizvodne zone	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2. Unapređenje uređenja poslovne i proizvodne zone i komunalne infrastrukture	8
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>9</b>
3.1. Program gradnje i uređenje prostora	9
3.2. Osnovna namjena prostora	9
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	10
3.4. Prometna i ulična mreža	10
3.4.1. Ulična mreža	10
3.4.2. Pošta i telekomunikacija	11
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	12
3.5.1. Vodoopskrba	12
3.5.2. Odvodnja	12
3.5.3. Elektroopskrba	13
3.5.4. Plinoopskrba	15

<b>3.5.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture</b>	<b>15</b>
<b>3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>16</b>
<b>3.6.1. Uvjeti i način gradnje</b>	<b>16</b>
<b>3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti o posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina</b>	<b>16</b>
<b>3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>17</b>

## **II. Popis dokumenata i propisa**

**III. Zahtjevi** (čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

**IV. Mišljenja** (čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09)

**V. Izvješće s javne rasprave**

**VI. Sažetak za javnost**

**VII. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**  
(u zasebnoj knjizi)